



VERKAUFSEXPOSÉ - WE 37

„Wohnen im Altdorf Riedlingen“



## HAUS 18b - ERDGESCHOSS - WE 37

Die Penthaus-Wohnung 37 mit 75,43 m<sup>2</sup> befindet sich im 2. und 3. Obergeschoss im Haus 18b auf südlicher Seite und verfügt über einen Stellplatz in der gemeinsamen Tiefgarage. Sie gehört zur Wohnanlage bestehend aus drei kleineren Mehrfamilienhäusern gelegen in der Mitte von Donauwörth-Riedlingen in der Herzog-Ludwig-Straße.





Die ca. 76 m<sup>2</sup> verteilen sich im 2. Obergeschoss mit ca. 57 m<sup>2</sup> auf eine Wohn-Küche mit Essbereich sowie ein Schlafzimmer und ein Bad.





Im Galeriesgeschoss stehen noch ca. 19 m<sup>2</sup> für eine Lounge mit Arbeitsbereich zur Verfügung.





Wohn- und Esszimmer



Wohn- und Esszimmer



Schlafzimmer



Galerie

# Impressum

## Verkaufsberatung und Finanzierung

**Secuwert**  
**Gesellschaft für Anlagen- und Assekuranzvermittlung mbH**  
Ansprechpartner Thomas Bircks  
Konrad-Kopp-Str. 2, 86356 Neusäß  
Telefon: 0821 / 4800733  
Fax: 0821 / 4800789  
kontakt@zumferschl.de  
[www.secuwert.de](http://www.secuwert.de)

**Gesellschafter**  
Roswitha Steber, Thomas Bircks

**Amtsgericht Augsburg**  
HRB 14078

**Umsatzsteuer-Identifikationsnummer**  
DE128593452

**Aufsichtsbehörde**  
Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Max-Joseph-Str. 2, 80333 München

### Vorbehalt / Haftungsbeschränkung

Alle in diesem Exposé gemachten Angaben, Informationen und Hinweise sind vorläufig. Eine Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit kann – obwohl alle Darstellungen und Berechnungen mit größter Sorgfalt zusammengestellt wurden – nicht übernommen werden. Die Informationen basieren auf dem aktuellen Planungsstand (April 2023) und können sich im weiteren Projektverlauf noch ändern. Durch eine Veröffentlichung einer aktuelleren Auflage verlieren die hier gemachten Angaben ihre Gültigkeit. Die farbigen Abbildungen der Häuser sind als künstlerische Beispiellustration zu verstehen, welche sich an das Original anlehnen. Einzelne Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Verbindlich für den Umfang und die Art der Ausführung sind ausschließlich die beurkundeten Kaufverträge zzgl. Anlagen (Baubeschreibung, Lageplan, etc.). Für die Ausstattung ist der aktuelle Text in der Baubeschreibung zum Zeitpunkt der Beurkundung maßgebend. Einzelne Änderungen vorbehalten.  
„Zum Ferschl“ GmbH

Für alle Inhalte dieser Broschüre gilt: Alle Angaben sowie Zwischenverkauf unter Vorbehalt.

## Architekt

**Architekturbüro Mener GmbH**  
Ansprechpartner Alisa Mener  
Hauptstraße 13, 86641 Rain  
Telefon: 09090 / 949770  
[info@mener.de](mailto:info@mener.de)

## Bauträger

**„Zum Ferschl“ GmbH**  
Geschäftsführer Hansjakob Mener  
Nelkenweg 11a, 86641 Rain  
Telefon: 09090 / 5749390  
Fax: 09090 / 5749399  
[info@zumferschl.de](mailto:info@zumferschl.de)

### Konzeption & Gestaltung Exposé

Architekturbüro Mener GmbH / Hauptstraße 13, 86641 Rain / [info@mener.de](mailto:info@mener.de)

